

Občina Mirna, Glavna cesta 28, Mirna na podlagi 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013- ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-1I, 14/2015-ZUJFO in 76/15; ZSPDSLS) in 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 - v nadaljevanju: Uredba) ter Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2017, objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN

### 1. NAZIV IN SEDEŽ PREVZEMNIKA/PRENOSNIKA:

**OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, SI-8233 Mirna**, matična številka: 2399164000, ID za DDV: SI80793509

### 2. PREDMET MENJAVE IN CENA

Predmet menjave so nepremičnine na območju Občine Mirna, ki so razvidne iz seznama v nadaljevanju:

Številka parcele	Katastrska občina	Površina v m <sup>2</sup>	Namembnost po OPN	Cenitvena vrednost v EUR brez DDV/DPN	Lastnik
2520/4	1410-Mirna	271	kmetijsko zemljišče - KZ	954,91 €	Anton Koščak, Glavna cesta 1, 8233 Mirna
2521/2	1410-Mirna	114	kmetijsko zemljišče - KZ	401,70 €	Anton Koščak, Glavna cesta 1, 8233 Mirna
2597/9	1410-Mirna	124	kmetijsko zemljišče - KZ	859,32 €	Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna

Navedene cene ne vključujejo davka na dodano vrednost (DDV) oziroma davka na promet z nepremičninami (DPN). Skladno z določbo petega odstavka 17. člena ZSPDSLS, občina nepremičnin ne bo menjala pod cenitveno vrednostjo.

Nepremičnine se menjajo zaradi potrebe pogodbenih strank po ureditvi lastništva na podlagi izvedene parcelacije in odločbe GURS št. 02112-960/2017-2 z dne 13.04.2017.

### 3. POGOJI MENJAVE

3.1 Pravni posel se sklene na podlagi pogodbe. Vse notarske stroške in stroške vpisa v zemljiško knjigo nosi vsaka stranka za svoje pravice.

3.2 Skladno s 3. alinejo 23. člena ZSPDLS gre za menjavo nepremičnin pri čemer se površina in vrednost občinskega premoženja z menjavo poveča, saj je neto razlika po izvedeni menjavi + 261 m<sup>2</sup> zemljišča v vrednosti 497,29 EUR brez DDV/DPN. Pridobitelj, ki z menjavo pridobi večje površine, bo plačal razliko v ceni. V času usklajevanja so bila izvedena pogajanja v zvezi s pogoji menjave, skladno s 40. členom Uredbe.

3.3 Nepremičnine se menjajo po načelu »videno – zamenjano«. Prenosnik ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta menjave, ki so razvidne iz javnih evidenc. Prenosnik ne odgovarja za geološko stabilnost tal zemljišč ali druge sorodne pomanjkljivosti samega

zemljišča.

#### **4. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**

Zemljišča, ki so predmet menjave, so bila ocenjeni na podlagi poročila sodnega izvedenca in cenilca. Zneski se lahko medsebojno pobotajo, razlika pa se plača/vrne na podlagi podpisane pogodbe.

#### **5. DODATNE INFORMACIJE**

Dodatne podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini dobijo interesenti na Občini Mirna, tel.št. 07/30 47 153, elektronski naslov: tanja.sinkovec@mirna.si, kontaktna oseba je direktorica občinske uprave, Tanja Šinkovec.

#### **6. DRUGI POGOJI IN PRAVILA**

Ker so zemljišča predmet urejanja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih oziroma Zakonu o gozdovih, bodo morali kupci skladno z zakonskimi zahtevami podati ponudbo v enaki višini še pri Upravni enoti Trebnje, ko bo namera o prodaji objavljena na oglasni deski, in v roku, ki bo razpisan.

Besedilo namere je objavljeno na spletni strani Občine Mirna: <http://www.mirna.si/sl/obcina-mirna/razpisi-in-objave/>

številka: 478-0014/2016-9

datum: 22.12.2017

objava: 27.12.2017 (30 dni)

**OBČINA MIRNA**  
**Dušan Skerbiš, župan**

